

Váš dopis zn.: SPU 229553/2025
Ze dne: 06. 06. 2025
Naše značka: SPU 233006/2025
Spisová značka: SZ SPU 230502/2025
UID: spuess98017515

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS:
E-mail:



Datum: 16. 06. 2025

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Louny



VYJÁDRĚNÍ K ZAHÁJENÍ KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ BUŠKOVICE A ČÁSTI KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ HLUBANY

Dopisem ze dne 06. 06. 2025 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Buškovice a části katastrálního území Hlubany. Současně jste požádali o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sděluje Vám, že v obvodu KoPÚ v k.ú. **Buškovice a části katastrálního území Hlubany** se **nachází** stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Název HOZ	Rok pořízení	ID majetku	otevřené (km)	zakryté (zatrubněné) (km)
HOZ Chotěbudice, HOZ Chotěbudice O2	1987	3070000135-11201000	0.000	0.136
HOZ Chotěbudice, HOZ Chotěbudice O1	1987	3070000134-11201000	0.000	0.448
Odvodnění Buškovice, HOZ Buškovice O1-A	1984	3070000126-11201000	0.000	0.585
Odvodnění Buškovice, HOZ Buškovice O1-B	1984	3070000127-11201000	0.000	0.115

V obvodu KoPÚ se dle nám dostupných podkladů **nachází odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ) – drenážní sítí**, které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:



Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Louny

došlo dne 18-06-2025 ②

č. j. _____
k vyřízení _____
Počet příloh _____

- zakreslit trasy HOZ do hlavního výkresu PSZ a plochy POZ do map průzkumu, do technické zprávy PSZ uvést informace o existenci HOZ s přehledem hlavních parametrů, v případě střetu navržených opatření s HOZ uvést do technické zprávy PSZ podrobný popis dotčení HOZ;
- na zakrytých (trubních) kanálech HOZ požadujeme zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.);
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zakryté (trubní) úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení;
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav;
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení;
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ);
- výsadbu zeleně je možné provádět pouze jednostranně ve vzdálenosti min. 1 m od vrchní hrany otevřeného HOZ z důvodu přístupu k HOZ a provádění udržovacích prací. Podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ se může provádět výsadba minimálně 3 m od osy potrubí na obě strany, výsadba nad zakrytým (zatrubněným) úsekem HOZ není přípustná;
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

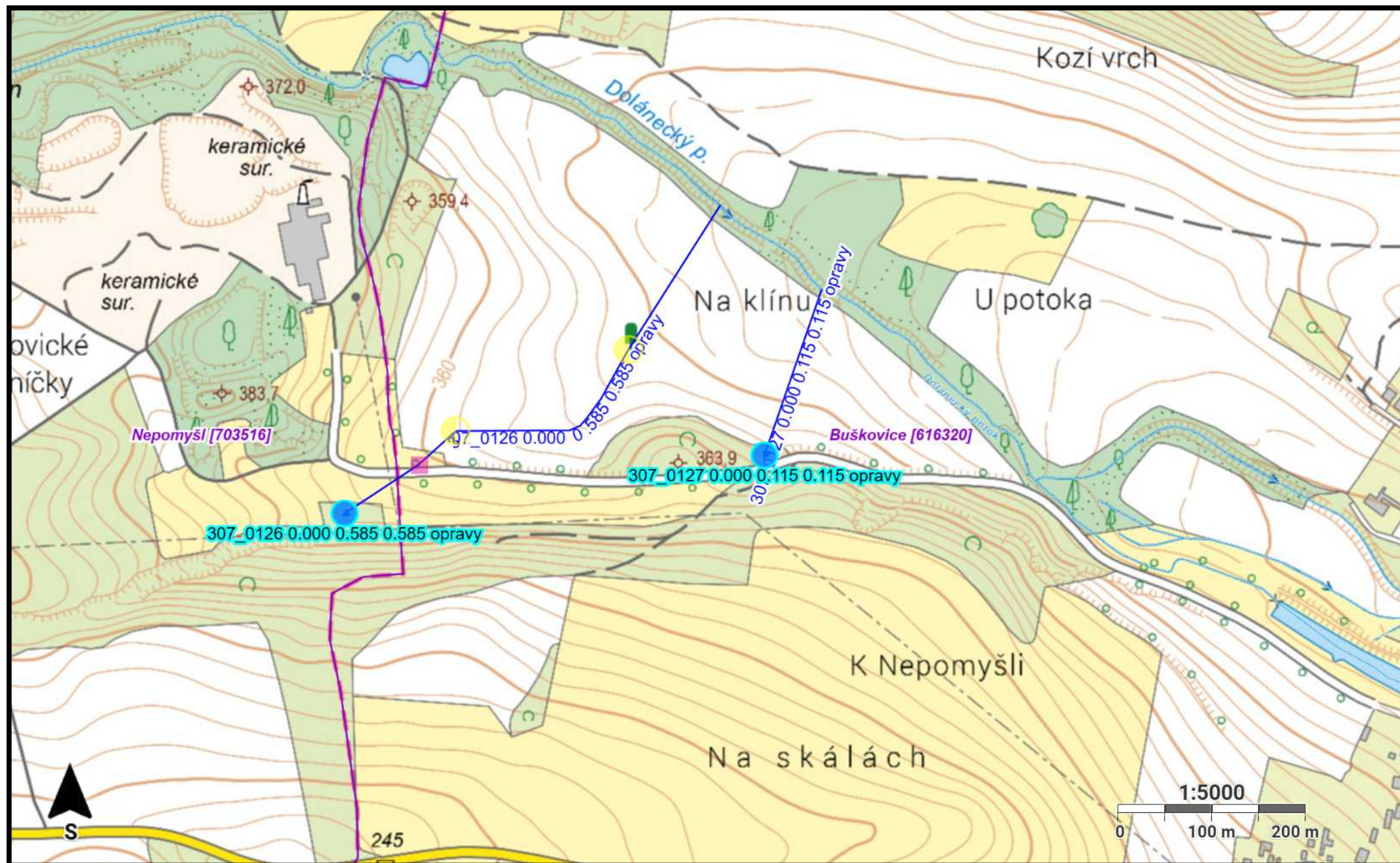
„elektronicky podepsáno“



Příloha

Přehledná situace HOZ

233006 Příloha č. 1 vyjádření SPU 233006_2025 - Přehledná situace HOZ













Legenda

Správní hranice

-  Katastrální území
-  Obce
-  Okresy
-  ORP
-  Kraje

Linie HOZ

-  Pomocné
-  HZZ otevřený
-  HZZ zatrubený
-  HOZ otevřený
-  HOZ zatrubený
-  HOZ, HZZ nejistý úsek
-  PEO otevřený
-  PEO zatrubený
-  kabely k ČS
-  cesty a komunikace

Liniové objekty stavby HOZ

-  linie objektu

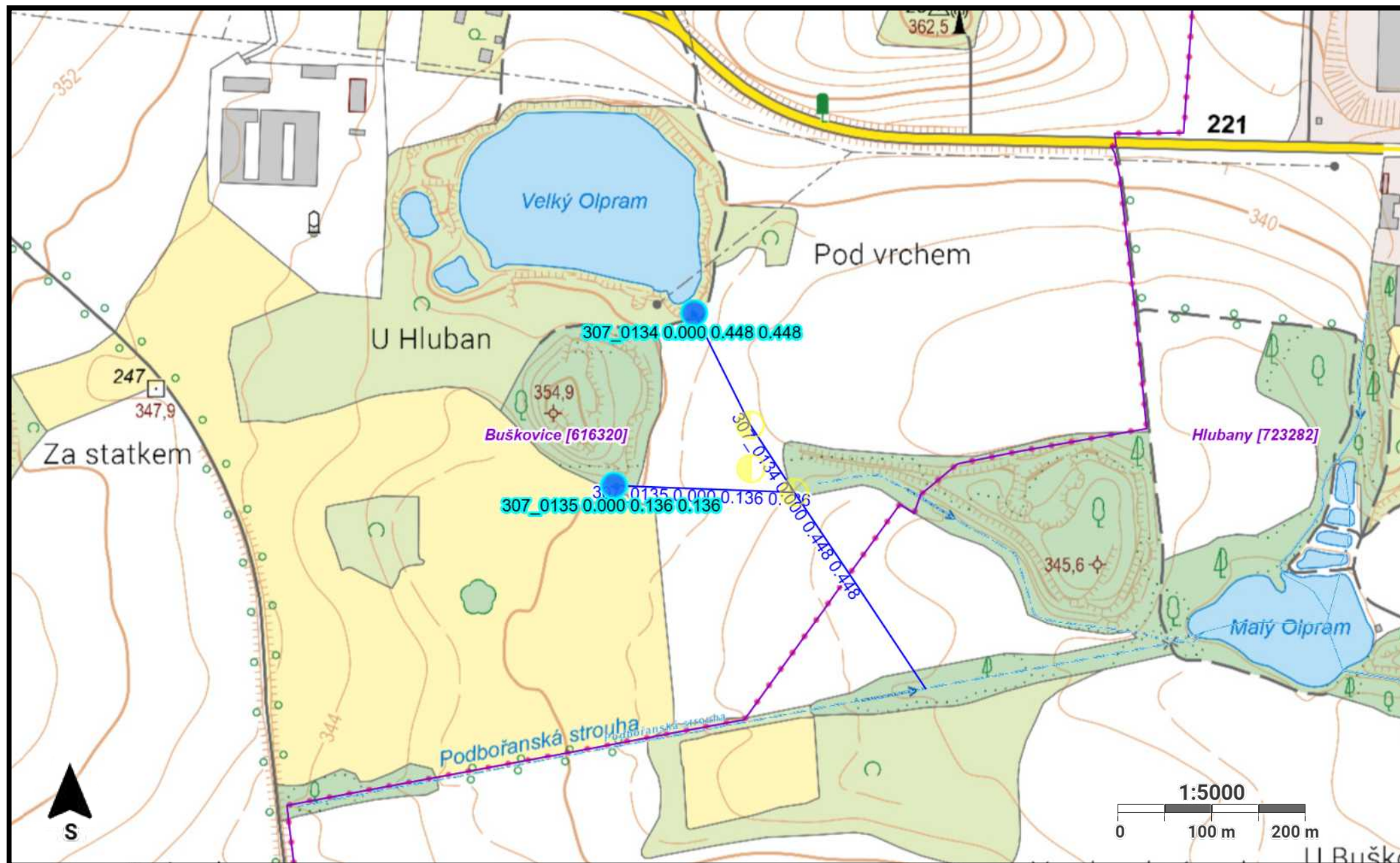
Bodové objekty stavby HOZ

-  zaměřovací bod
-  ČS dle ZVHS10
-  poklop litinový čtverec
-  lapač splavenin
-  rozvodná skříň
-  vývar
-  ostatní objekt
-  jez
-  mříž
-  vzdušník, kalník
-  mezník, patník
-  šachtice nadzemní
-  odtokový objekt
-  šachtice podzemní
-  studna
-  rozdělovací objekt
-  stavidlo, stavítko
-  trafostanice
-  průleh
-  vtokový objekt
-  vodárna
-  kanalizační poklop
-  sdružený objekt
-  šachtice závlahová
-  stupeň

Referenční bod HOZ

-  čerpací stanice
-  příslušenství k čerpací stanici
-  protierozní opatření
-  neurčený typ stavby
-  otevřená HOZ
-  zatrubená HOZ
-  kombinovaná HOZ
-  vodní nádrž
-  příslušenství k vodní nádrži
-  ostatní stavby k melioracím
-  stavební objekt v korytě
-  otevřené HZZ
-  zatrubené HZZ
-  kombinované HZZ
-  příslušenství k čerpací stanici - trafostanice

233006 Příloha č. 2 vyjádření SPU 233006_2025 - Přehledná situace HOZ













Legenda

Správní hranice

-  Katastrální území
-  Obce
-  Okresy
-  ORP
-  Kraje






Linie HOZ

-  Pomocné
-  HZZ otevřený
-  HZZ zatrubený
-  HOZ otevřený
-  HOZ zatrubený
-  HOZ, HZZ nejistý úsek
-  PEO otevřený
-  PEO zatrubený
-  kabely k ČS
-  cesty a komunikace

Liniové objekty stavby HOZ

-  linie objektu

Bodové objekty stavby HOZ

-  zaměřovací bod
-  ČS dle ZVHS10
-  poklop litinový čtverec
-  lapač splavenin
-  rozvodná skříň
-  vývar
-  ostatní objekt
-  jez
-  mříž
-  vzdušník, kalník
-  mezník, patník
-  šachtice nadzemní
-  odtokový objekt
-  šachtice podzemní
-  studna
-  rozdělovací objekt
-  stavidlo, stavítko
-  trafostanice
-  průleh
-  vtokový objekt
-  vodárna
-  kanalizační poklop
-  sdružený objekt
-  šachtice závlahová
-  stupeň

Referenční bod HOZ

-  čerpací stanice
-  příslušenství k čerpací stanici
-  protierozní opatření
-  neurčený typ stavby
-  otevřená HOZ
-  zatrubená HOZ
-  kombinovaná HOZ
-  vodní nádrž
-  příslušenství k vodní nádrži
-  ostatní stavby k melioracím
-  stavební objekt v korytě
-  otevřené HZZ
-  zatrubené HZZ
-  kombinované HZZ
-  příslušenství k čerpací stanici - trafostanice